

# Vuokralaisen muistio

## Vuokrasuhteen alkaessa

- Muista hoitaa vakuus kuntoon ennen vuokrasuhteen alkua. Useimmiten saat avaimet toimistoltamme ja avaimet luovutetaan vain vakuustositetta vastaan.
- Muista hankkia sähkösojimus ja kotivakuutus ennen vuokrasopimuksen alkamista.
- Muista tehdä muuttoilmoitus väestörekisterikeskukseen ja postiin. Molemmat hoituvat kätevästi netissä.
- Ilmoita itsesi talonkirjoihin; isännöitsijälle tai kiinteistön huolto-yhtiölle viimeistään viikon kuluttua muutostasi. Yhteystiedot löytyvät taloyhtiön ilmoitustaululta.
- Muista varmistaa palovaroittimen toiminta tai hankkia uusi. Laki velvoittaa asukkaan hankkimaan palovaroittimen.
- Toimita muuttotarkistuslomake toimistollemme noin viikon sisällä muutostasi.
- Huolehdi, että saat vuokranantajan allekirjoituksella varustetun vuokrasopimuksen.

## Asumisen aikana

- Vuokralaisen tärkeimpiä tehtäviä vuokrasuhteen aikana ovat vuokran maksaminen ajallaan sekä asunnon kunnosta huolehtiminen. Ilmoitathan vuokranantajalle, mikäli vuokranmaksussa on ongelmia.
- Ilmoita välittömästi, mikäli asunnossa on jotain korjaustarpeita tai asunnossa tapahtuu jotain yllättävää (esim. vesivahinko) ettei tilanne pääse pahenemaan.
- Muista noudattaa taloyhtiön järjestyssääntöjä ja olet asunnon haltijana vastuussa myös vieraistasi.
- Jos puhelinnumerosi vaihtuu vuokrasuhteen aikana, ilmoita uusi numero vuokranantajallesi sekä toimistollemme.
- Asukastietojen muutoksista (esim. kumppani muuttaa asuntoon tai sieltä pois) tulee ilmoittaa vuokranantajalle ja taloyhtiölle.
- Vuokralaisena muutos- tai korjaustöiden tekeminen ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.
- Huomioithan seinämateriaaleille sopivat kiinnitystavat ja niistä syntyvät jäljet. Mikäli et ole varma mitä ja miten saat kiinnittää, kysythän vuokranantajaltasi!
- Varmista isännöitsijältä mm. pesutuvan ja saunan käytöstä aiheutuvat kulut!

## Pois muuttaessasi

- Muista tehdä irtisanominen ajoissa. Vuokralaisen irtisanomisaika on aina yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä eteenpäin.
- Siivoa asunto muuttosiivousohjeen mukaisesti. Yleissiisteys asumisen aikana helpottaa loppusiivousta.
- Luovuta kaikki avaimet. Toimita avaimet OVV:n toimistolle, mikäli muusta ei ole sovittu.
- Tee kotivakuutuksen ja sähkösojimuksen siirto tässäkin vaiheessa muuttoa.
- Tee poismuuttoilmoitus taloyhtiölle.

