

Vuokralaisen muistio

Vuokrasuhteen alkaessa

- Muista hoitaa vakuus kuntoon ennen vuokrasuhteen alkua. Pääsääntöisesti saat avaimet OVV:n toimistolta, jolloin avaimet luovutetaan vain vakuuskuittia vastaan.
- Tee **sähkö sopimus sekä kotivakuutus**. Molemmat voit tehdä vuokrasopimuksen teon yhteydessä tai jälkeen toimistollamme, muistathan että myös siirto uuteen osoitteeseesi hoituu maksuttomasti kauttamme!
- Muista tehdä muuttoilmoitus **väestörekisterikeskukseen ja postiin**. Molemmat hoituvat kätevästi esim. netistä verkkopankkitunnuksilla.
- Ilmoita itsesi **talonkirjoihin**; isännöitsijälle tai kiinteistön huolto-yhtiölle viimeistään viikon kuluttua muutostasi. Yhteystiedot löytyvät rappukäytävästä. Kannattaa varmistaa tiedon kulku isännöitsijälle soittamalla toimistoon. Samalla voit varata tarpeesi mukaisesti auto-paikan, saunavuoron yms.
- Muistathan **palovaroittimen**. Laki velvoittaa asukkaan hankkimaan varoittimen.
- Toimita **muuttotarkistuslomake** OVV:n toimistolle noin viikon sisällä muutostasi.
- Huolehdi, että saat vuokranantajan allekirjoituksella varustetun vuokrasopimuksen.

Asumisen aikana

Vuokralaisen tärkeimpiä tehtäviä vuokrasuhteen aikana ovat vuokran maksaminen ajallaan, sekä asunnon kunnosta huolehtiminen!

- Ilmoita vuokranantajalle, mikäli **vuokranmaksussa on ongelmia**.
- Ilmoita **välittömästi** mikäli asunnossa on jotain **korjaustarpeita** tai asunnossa tapahtuu jotain yllättävää (esim. vesivahinko) ettei tilanne pääse pahenemaan,
- Muista noudattaa **taloyhtiön järjestyssääntöjä**. Muista, että olet asunnon haltijana **vastuussa myös vieraistasi**.
- Jos puhelinnumerosi vaihtuu vuokrasuhteen aikana, **ilmoita uusi numero** vuokranantajallesi ja OVV-toimistoon. Asukastietojen muutoksista (joku muuttaa asuntoon tai pois) tulee ilmoittaa vuokranantajalle ja taloyhtiölle.
- Vuokralaisena sinulla **ei ole lupaa** tehdä minkäänlaisia **muutos- tai korjaustöitä** huoneistossa!
- Huomioithan seinämateriaaleille **sopivat kiinnitystavat** ja niistä syntyvät jäljet. **Mikäli et ole varma mitä ja miten saat kiinnittää, kysy!**
- **Varmista isännöitsijältä mm. pesutuvan ja saunan käytöstä aiheutuvat kulut!**

Pois muuttaessasi

- Muista tehdä **irtisanominen ajoissa** vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.
- Siivoa asunto niin, että se on **edelleen vuokrauskunnossa** (ks. saamasi siivous-ohje). Tarkastelethan asuntosi yleissiisteyttä, tulisiko muuttosiivous aloittaa jo hyvissä ajoin!?
- Luovuta kaikki avaimet. Toimita avaimet OVV:n toimistolle, mikäli vuokranantaja ei muuta ohjetta anna.
- Tee **kotivakuutuksen ja sähkö sopimuksen siirto**.
- Tee **poismuuttoilmoitus** taloyhtiölle.

NOUDATATHAN VUOKRASUHTEEN AJAN HYVÄÄ VUOKRATAPAA!!



Lisätietoja ja apua voit aina kysyä toimistoltamme!